

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1.1 ลักษณะสำคัญของสินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย อุปกรณ์ สิทธิบัตร สิทธิการใช้ และสิทธิที่ไม่มีตัวตน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อุปกรณ์

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	12.09	เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -
ยานพาหนะ	2.87	เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -
รวม	14.96		

2) สิทธิที่ไม่มีตัวตน

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
สัมปทานบริการ	1,163.03	ได้สิทธิสัมปทาน	ตามระยะเวลาสัมปทาน
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.01	เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -
รวม	1,163.04		

3) สิทธิบัตรสิทธิการใช้

สิทธิบัตรสิทธิการใช้ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดสินทรัพย์ / วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
สำนักงาน / ทำสัญญาเช่าจาก SAMART เพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยมีอายุสัญญา 3 ปี	0.40	ได้สิทธิการใช้	- ไม่มี -

1.2 นโยบายเกี่ยวกับการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนที่มุ่งเน้นการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพและมีแนวโน้มการเติบโตสูง มีรายได้ที่แน่นอน ความเสี่ยงต่ำ และให้ผลตอบแทนในการลงทุนสูงแก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ กำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยตัวแทนของบริษัทฯ มีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาไว้ ทั้งนี้ การลงทุนดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้บริษัทฯ เข้าข่ายเป็น investment company โดยลงทุนในธุรกิจอื่นที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักรวมกันไม่เกินร้อยละ 25 ของขนาดของบริษัทฯ

1.3 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

-ไม่มี-